

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 28/02/2016
בקשה מספר 9963 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 67/16)

נושא:

אישור התקשרות עם בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ולא התקבלו השגות, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א.

רקע:

משרדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי ומרכז ממוקמים בבניין בדרך מנחם בגין 154 פינת שאול המלך 39. משרדי סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ממוקמים בבניין ברחוב הנרייטה סולד 4. על מנת לספק לעובדים חניה במיקומים כאמור בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד 65 מנויי חניה עם בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ שברחוב שאול המלך 35 ת"א.

בפרוטוקול ועדת רכישות 23/16 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

בפרוטוקול ועדת רכישות 67/16, לאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, וועדת המכרזים אישרה ביצוע התקשרות עם חברת בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. היקף ההתקשרות הינו עד 1,566,864 ש"ח כולל מע"מ. תוקף ההתקשרות הנו החל מיום 7/2/2016 ועד 31/12/2017, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית

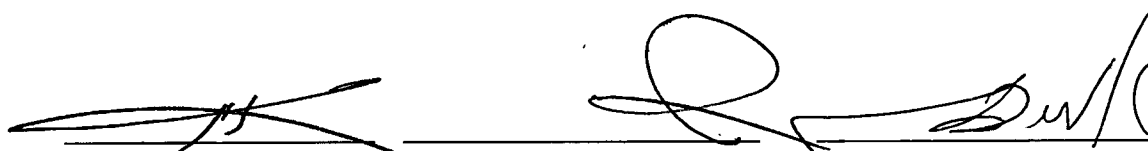
לאור האמור מבוקש אישור התקשרות עם בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, למתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בסכום של 1,566,864 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 7/2/2016 ועד לתאריך 31/12/2017.

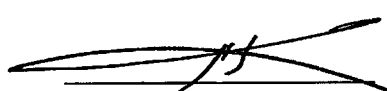
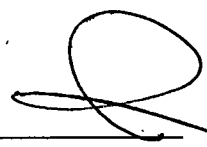

החלטה:

לאור הנימוקים שלעיל, ובהתאם לאישור ועדת המכרזים בפרוטוקול 67/16, ולאחר שלא התקבלו הסתייגויות לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה עפ"י תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

7
בהיקף של עד 1,566,864 ש"ח כולל מע"מ החל מיום 7/2/2016 ועד 31/12/2017 בהתאם להצעת
המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז.
סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



		
רון זור	עו"ד לאה רקובר	אמי פלמור
חשב המשרד	יועמ"ש המשרד	מנכ"לית המשרד - יו"ר

פרוטוקול ועדת רכישות 67/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 7/2/2016

מספר בקשה במערכת: 9963

מספר פרוטוקול במערכת: 67/16

נושא הבקשה: בקשה התקשרות עם בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ . כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז. סנגוריה ת"א ומרכז . וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א , בסכום של 1,566,864 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 07/02/2016 ועד לתאריך 31/12/2017.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חניה חודשי	1488	900 ש"ח	חזרה	פטור ממכרז	520029623	בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ	7/2/2016	31/12/2017	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 1339200 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז. סנגוריה ת"א ומרכז , וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א , בסכום של 1,566,864 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 7/2/2016 ועד לתאריך 31/12/2017.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) – חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד – חבר ועדה

עו"ד יונתן בסאני, עוזר ראשי ליועמ"ש למשרד – חבר ועדה

אייל סרי, אגף תקציבים - חבר ועדה

עמיחי ציסמרי, מזכיר הוועדה

אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

משרדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי ומרכז ממוקמים בבניין המצוי בדרך מנחם בגין 154 פינת שאול המלך 39. משרדי סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ממוקמים בבניין המצוי ברחוב הנרייטה סולד 4. על מנת לספק לעובדים חניה במיקומים כאמור בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 65 מנוי חניה עם בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה)

בע"מ שברחוב שאול המלך 35 ת"א.

בפני הוועדה חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) לעניין התקשרות עם בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א. מחוות הדעת עולה כי מדובר בספק יחיד, הואיל בחניונים האלטרנטיביים הקרובים ביותר למקום העבודה לא ניתן לרכוש מנויים נוספים בשל מספר מקומות חניה מוגבלים השמורים לדירי הבניינים בהם ממוקמים החניונים.

בפרוטוקול ועדת רכישות 23/16 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז. סנגוריה ת"א ומרכז. וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א בהתאם לתקנה 3א(ב)(1) לתח"מ. לא התקבלו השגות לפרסום הכוונה להתקשר עם הספק.

מבוקש:

בקשה לאישור התקשרות עם בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז. סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בסכום של 1,566,864 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 7/2/2016 ועד לתאריך 31/12/2017.

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חברת בית אמריקה (לשכה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז. סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. ההתקשרות הינה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

היקף ההתקשרות הנו עד 1,566,864 ש"ח כולל מע"מ. מצ"ב הצעת המחיר הזוכה כחלק בלתי נפרד מההחלטה. תוקף ההתקשרות הנו מיום 7.2.2016 ועד 31.12.2017

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז
סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 5/3/2016

תוקף ההתקשרות מ: 7/2/2016 עד: 31/12/2017

סכום ההתקשרות: 1,566,864 ש"ח כולל מע"מ

סיווג התקשרות: הוראת/הודעת תכ"מ

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510125

קרנות מיועדות: לא צויין 100034504

חלק רביעי - חתימת משתפי הוועדה

אייל אביטל

יונתן בסאני

מופיד גאנץ

סמי גריידי

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן נכון למועד זה.

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
29/12/2015	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>התקשרות עם : בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ 520026923. מרחוב שאול המלך 35 ת"א</p> <p>משרדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, ומרכז. ממוקמים בבניין המצוי בדרך מנחם בגין 154 פינת שאול המלך 39. משרדי סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ממוקמים בבניין המצוי ברחוב הנרייטה סולד 4 על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 65 מנויי חניה עם בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ שברחוב שאול המלך 35 ת"א</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ שברחוב שאול המלך 35 ת"א.
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520026923
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ

אומדן / שווי ההתקשרות:	1,642,680 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום 01/01/2016 ועד 31/12/2017

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>חניון בית אמריקה המצוי בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד .</p> <p>מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם .</p> <p>לצורך בטחון ורווחת העובדים , בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממקומות היחידות ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד , הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו ממוקמת היחידה על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים . יוטעם כי בחניונים האלטרנטיבים הקרובים ביותר למקום העבודה לא ניתן לרכוש מנויים נוספים בשל מספר מקומות חניה מוגבלים השמורים לדיירי הבניינים בהם ממוקמים החניונים , ומשכך בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ המפעיל את חניון בית אמריקה ברחוב שאול המלך 35 ת"א מהווה את החניון היחיד המספק מענה לעובדי המשרד .</p> <p>ומהווה את החניון היחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל .</p>

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.
כבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום שלישי 02 פברואר 2016 10:27
Liora Kachtan
התקשרות עם בית אמריקה

הי ליאורה,
לא התקבלו השגות להתקשרות עם בית אמריקה כספק יחיד..

הסר תחום

* נושא

בחר תחומים להתקשרות

שירותי חניה

שקל

מטבע

1,642,680.00

שווי התקשרות (לרבות מיסים):

31/12/2017

תקופת התקשרות עד:

18/01/2016

* תקופת התקשרות מ:

(29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

בית אמריקה (לשכת מסחר)

שם ספק:

520026923

* מספר ספק עזרה:

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור: מורשה מנוף לענין פרסום זה

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני

↑

כנאן גאנם

* שם:

בא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

01/02/2016

* תאריך אחרון להגשת ההשגה:

רשימת השגות - Windows Internet Explorer

פניה מספר 575618

אישור פרסום כוונה להתקשרות עם בית אמריקה (לשנה למסחר ישראל אמריקה) בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז. וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א.

מהות ההתקשרות:

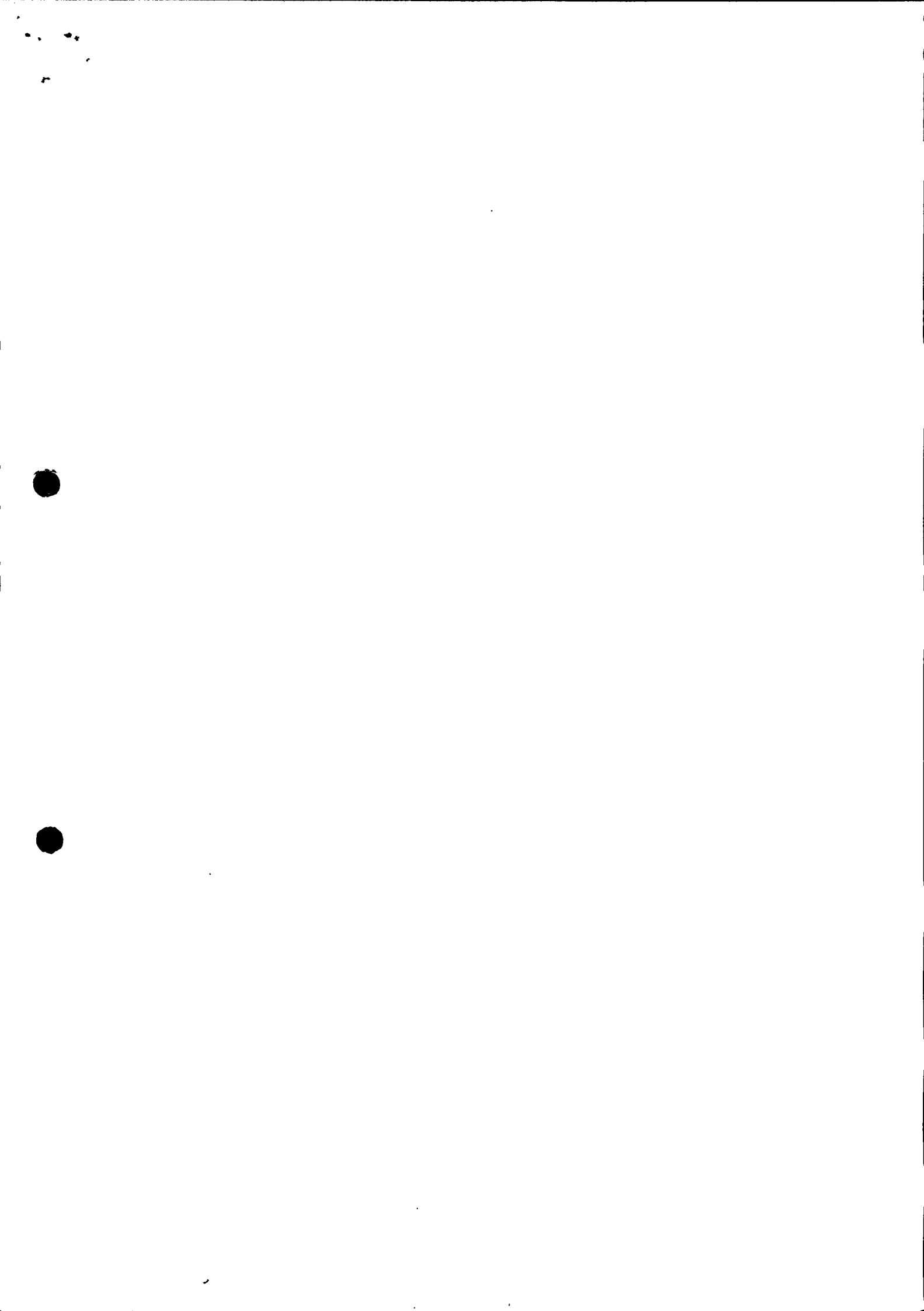
השגות

שם פונה

שם הספק

[+] אין השגות

אין השגות



AMERICA HOUSE

(ISRAEL AMERICA CHAMBER OF COMMERCE) LTD.

35, SHALV HAMELECH BLVD. P.O.B. 53152 TEL-AVIV 64927
TEL: 03-6952343, FAX: 03-6951816



E-mail: americjchs@zahav.net.il

בית אמריקה

(לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ

שד' שאול המלך 35, ת.ד. 33152 תל-אביב 64927
טל: 03-6952343, פקס: 03-6951816

30 בדצמבר 2015

לכבוד
גבי לטאורה קהטן
מחי ארגון ותקציב
משרד המשפטים
ת.ד. 1087
ירושלים 91010

גבי קהטן הנכבדה,

במהלך השנח (במאי 2015) נאלצנו להעלות דמי החנייה לכל כלי הרכב החונים
בחניון בית אמריקה, לאור החלטת עיריית תל אביב להכפיל את מיסי העירייה על
שטח החניון.
חנותפת למחיר החנייה נועד לכסות ההתייקרויות לאתזקת החניון כאמור, אך
בשל קיום הסכם שנתי עם משרד המשפטים זחינו העלאת דמי החנייה עד להידוש
ההסכם.

החל מ 1.1.2016 מחיר חנייה למנוי יחידה 900 ש"ח + מע"מ.

בכבוד רב, בבחכה
שלמוח טמר, דריוח
מנכ"ל

9/1/16

AMERICA HOUSE

(ISRAEL AMERICA CHAMBER OF COMMERCE) LTD.

35, SHAUL HAMELECH BLVD. P.O.B. 33152 TEL-AVIV 64927
TEL: 03-6952343, FAX: 03-6951816



E-mail: americhs@zahav.net.il

בית אמריקה

(לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ

שד' שאול המלך 35, ת.ד. 33152 תל-אביב 64927
טל: 03-6952343, פקס: 03-6951816

14 בדצמבר 2015

לכבוד
גב' ליאורה קחטן
מח' ארגון ותקציב
משרד המשפטים
ת.ד. 1087
ירושלים 91010

גב' קחטן הנכבדה

תקופת ההסכם ע"פ חוזה למתן שרותי חניה שבין חברתנו ומשרדכם לשנת 2015
מסתיים ביום 31.12.2015.

אנו מציעים לכם להתקשר מחדש לתקופת נוספת של שנה.

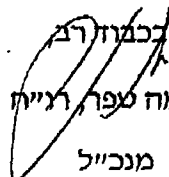
עלינו לציין כי חברתנו לא תקשור את עצמה בכל הסכם או הארכת של הסכם אלא
בהסכם בכתב החתום על ידי שני הצדדים ובאופן זה בלבד.

הובא לידיעתנו שמשרד המשפטים מתכוון לצאת במכרז למתן שירותי חניה באזור
הננו להביא לידיעתכם כי בית אמריקה לא ישתתף במכרז.

כל עוד לא נחתם הסכם כאמור רשאי כל אחד מהצדדים לפעול כראות עיניו, וסיום
של תקופת ההסכם הוא ביום 31.12.2015.
למחיותך מצ"ב טיוטת הסכם החנייה של שנת 2016.

תוקף הצעה זו עד לתום תקופת הסכם זה.

אודה לך על עזרתך בהתאם ככל המוקדם, (ועוד לפני 31.12.2015).


שלמה סופר, רג"ח
מנכ"ל